



## KORRALDUS

30.10.2023 nr DM-123632-43

### **Maavara kaevandamise keskkonnaloa nr KL-518591 andmine Marimäe kruusamaardla Marimäe liivakarjääri mäeeraldisele**

#### **1. OTSUS**

Tuginedes alljärgnevale ja võttes aluseks maapõuseaduse, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse, Põlva Vallavolikogu 20.04.2023 otsuse nr 1-3/17 ning Marina Minerals OÜ taotluse, otsustan:

1.1. anda Marina Minerals OÜ-le keskkonnaluba nr KL-518591 Marimäe kruusamaardla Marimäe liivakarjääri mäeeraldisel kaevandamiseks kehtivusega 15 aastat;

1.2. keskkonnaloale seada kõrvaltingimused:

1.2.1. karjäärimasinate liikumiseks, materjali ning metsa väljaveoks võtta kasutusele, hiljemalt kahe aasta pärast karjääri avamist, Paidra-Tsolgo-Joosu (nr 25241) teeni viiv vana tee ja Mõrgi-Lauga tee (nr 3890203). Kui nimetatud tee pole kasutusele võetud kahe aasta jooksul pärast karjääri avamist, siis peab selleks esitama loa omaja Keskkonnaametile kirjalikult maaomanike keeldumised või muu mõjuva põhjuse. Kuni vastava tee valmimiseni võib kasutada Savikarjäär-Mõrgi-Ruusamäe-Savikarjääri teed nr 3850042 vastavalt Marina Minerals OÜ 18.08.2023 garantiikirjas toodule. Mõlema väljaveotee kasutamise tingimused tuleb eelnevalt kooskõlastada kohaliku omavalitsusega;

1.2.2. Marina Minerals OÜ peab teostama Savikarjäär-Mõrgi-Ruusamäe-Savikarjääri tee teeremondi ja kattekonstruktsiooni tugevdamise juba enne metsa väljavedu, kuna praegu puudub teedel raskeveokite liiklemiseks vajalik kandevõime. Tee tuleb ehitada laiemaks või minimaalselt välja ehitada nn möödasõidu taskud. Samuti tagama tolmutõrje, tee hoolduse ja kohalike elanike igapäevase ligipääsu oma majapidamisteni;

1.2.3. arendajal on kohustus hooldada ja parendada teid paralleelselt kaevandamistegevusega ning vastavalt vajadusele;

1.2.4. tolmu tekke ja leviku vähendamiseks seada leevendava meetmena karjäärisisestel teedel kui ka karjääri juurde viival teel transpordivahendite liikumise kiiruspiirangu 30 km/h;

1.2.5. enne kaevandamise alustamist ja kaevandamise ajal seirata lähimate salvkaevude veetaset. Kui kaevude veekvaliteet või -tase langeb, tuleb tagada kinnistutel vee kättesaadavus, vajadusel ka uute kaevude kaevamisega;

1.2.6. lubatud tööaeg liivakarjääris on esmaspäevast reedeni ajavahemikus 8.00-17.00. Nädalavahetustel ja riiklikel pühadel on karjääris teostatavad tegevused keelatud, ka väljavedu;

1.2.7. kaebuste esitamisel tuleb loa omanikul aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes mõõta mürataset kaebuse esitaja katastriüksusel ning piirnormide ületamisel korraldada koheselt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale;

- 1.2.8. müra ja tolmu leviku vähendamiseks rajada kuni 3 m kõrgused katendivallid mäeeraldise äärealadele. Katendivallid säilitada hilisema mäeeraldise korrastamise tarbeks;
- 1.2.9. tolmu leviku vähendamiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil (kuival ajal) niisutada puistanguid, karjäärisesid teid ja platse;
- 1.2.10. mäeeraldise raadamistöid ei ole lubatud teostada lindude peamisel pesitsusajal ehk 15.03–31.07;
- 1.2.11. mobiilne töötlemissõlm (nt purustus- ja sorteerimissõlm) ei tohi töötamise ajal, mäeeraldisel ega selle teenindusmaal, paikneda Halliku (katastritunnus 38501:004:1151) ja Põlis-Ruusamäe (katastritunnus 38501:004:1143) kinnistutel asuvatele hoonetele lähemal kui 300 m;
- 1.2.12. võimalusel säilitada geodeetilised märgid Mõrgi ja Mõrgi-2. Kui töid tehakse geodeetiliste märkide kaitsevööndis on vaja tööde lõpetamist teostada kontrollmõõtmised. Kui geodeetilisi märke Mõrgi ja Mõrgi-2 ei ole võimalik säilitada, siis võib geodeetilised märgid likvideerida ning viie tööpäeva jooksul sellest Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajat teavitada meiliaadressil [karin.kollo@maaamet.ee](mailto:karin.kollo@maaamet.ee) ;
- 1.2.13. hoida kogukonda kursis kaevandamisega seotud tegevuste ja ajagraafikutega;
- 1.3. avalikustada keskkonnanaloa andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaluba nr KL-518591 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

## 2. ASJAOLUD

Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875, aadress Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn) esitas Marimäe liivakarjääri mäeeraldise keskkonnanaloa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste 17.02.2023 numbriga DM-123632-4). Ettevõtte taotleb keskkonnaluba kaevandamiseks.

Taotletav mäeeraldis paikneb Põlva maakonnas Põlva vallas Joosu külas Ilumetsa metskond 219 (katastritunnus 38501:001:0063) kinnistul, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Marimäe liivakarjäär kattub täielikult Marimäe kruusamaardla (registrikaart nr 659) täiteliiva aktiivse tarbevaru plokiga 2 ja 3, kus paikneb ka endine ammendamata ja korrastamata karjäärialala. Taotletava mäeeraldise pindala 9,43 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 10,11 ha. Kaevandatav maavara on taotluse kohaselt täiteliiv (aktiivne tarbevaru 950 tuh m<sup>3</sup> ja kaevandatav varu 806 tuh m<sup>3</sup>). Maavara kavandatav kasutusvaldkond on üld- ja teedeehitus. Taotletav keskmine tootmismaht aastas on 54 tuh m<sup>3</sup>. Keskkonnaluba taotletakse 15 aastaks. Pärast varu ammendamist plaanitakse alale veekogu ja rohumaa.

Maaparandussüsteemi eesvool valgalaga üle 25 km<sup>2</sup> Karioja (maaparandussüsteemide registri kood 21004900200000011M) jääb taotletava mäeeraldise ning selle teenindusmaa idaservast ~105,9 m kaugusele. Kattumist eelnimetatud veekogu veekaitsevööndi (10 m), eesvoolu kaitsevööndi (15 m) ega kalda piiranguvööndiga (100 m) ei ole.

Taotletava mäeeraldise teenindusmaa lääneserval kulgevad Elektrilevi OÜ

elektrimaakaabelliinid (VID kood KKL43480230; kaitsevöönd 1 m liini teljest), Tundmatu kaabelliin (VID kood KKL302864538; kaitsevöönd 1 m liini teljest) ning LK164572 (VID kood MKL301473531; kaitsevöönd 1 m liini teljest). Taotletaval mäeeraldisel kattumist eelnimetatud elektripaigaldiste kaitsevöönditega ei ole, taotletava mäeeraldisel teenindusmaal esineb kattumine eelnimetatud elektripaigaldiste kaitsevööndiga kuni 1 m ulatuses. Seletuskirjas on selgitatud, et Elektriliini kaitsevööndis kaevandamisega seotud tegevust ei planeerita, sest see jääb ühtlasi olemasoleva tee äärde (Savikarjäär-Mõrgi-Ruusmäe-Savikarjääri tee (tee nr 3850042), mille kaudu on ligipääs Põlis-Ruusmäe kinnistu majapidamisele.

Taotletava mäeeraldisel lõunaosas asub geodeetiline märk Mõrgi (geodeetiliste punktide andmekogu kood 13364; kaitsevöönd 3 m objektist). Taotletava mäeeraldisel lõunaservast ~1,3 m kaugusel asub geodeetiline märk Mõrgi-2 (geodeetiliste punktide andmekogu kood 13359; kaitsevöönd 3 m objektist). Taotletaval mäeeraldisel esineb kattumine viimati nimetatud geodeetilise märgi kaitsevööndiga kuni 1,7 m ulatuses. Geoloogilise uuringu aruandes on kirjeldatud, et uuringu käigus tuvastati, et Mõrgi punkt (tunnus 13364) on hävinenud. Taotlusele on lisatud Maa-ameti 05.02.2022 kiri nr 9-3/22/2094-2, mille kohaselt Ilumetsa metskond 219 katastriüksusel (38501:001:0063) asuvad tihendusvõrgu geodeetiline märk Mõrgi-2 (GPA ID 13359) ja triangulatsiooni märk Mõrgi (GPA ID 13364). Märkide kaitsevöönd on 3 meetrit märgi tsentrist. Geodeetilised märgid Mõrgi ja Mõrgi-2 tuleks võimalusel säilitada. Kui töid tehakse kaitsevööndis on vaja peale tööde lõpetamist teostada kontrollmõõtmised. Geodeetilise märgi kontrollmõõtmistel ja sellega seonduvatel mõõtmis- ja arvutustööde tegemisel tuleb juhinduda „Kohalike geodeetiliste võrkude rajamise ja rekonstrueerimisejuhendist“. RAS § 35 lõike 1 kohaselt võib geodeetilise märgi kontrollmõõtmisi ja teisaldamise töid teostada isik, kellel on geodeedi kutseeadusega sätestatud kvalifikatsiooniraamistiku 7. tasemele kõrgema geodeesia valdkonnas. Kui tööde käigus ei ole võimalik geodeetilisi märke Mõrgi ja Mõrgi-2 säilitada, siis võib geodeetilised märgid kõrvaldada ja nende asendamine ei ole vajalik. Geodeetilise märgi kõrvaldamisest palume teavitada Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajat meiliaadressil karin.kollo@maaamet.ee viie tööpäeva jooksul peale geodeetilise märgi likvideerimist.

Taotletava mäeeraldisel teenidusmaa lääneserval kulgeb avalikus kasutuses olev kohalik tee nr 3850042 Savikarjääri tee. Mäeeraldisel lääneservast jääb eelnimetatud tee äärmise sõiduraja välimine serv kuni 5 m kaugusele. Taotletava mäeeraldisel teenidusmaa lääneserval ja lõunaosas kulgeb avalikus kasutuses olev kohalik tee nr 3850044 Kruusakarjääri, mis jääb taotletava mäeeraldisel lääne- ning lõunaservast kuni 5 m kaugusele, mäeeraldisel lõunaosas pöörab eelnimetatud tee põhja suunda ning ulatub kuni 20 m ulatuses taotletavale mäeeraldisele.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud 03.02.2023 riigilõivuseaduse § 136<sup>2</sup> lõike 1 punkt 4 kohaselt.

Maapõuaseaduse (edaspidi MaaPS) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamise keskkonnamuutuse andmise ja andmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse kaevandamise keskkonnamuutuse andmise ja andmise menetlusele keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi KeÜS) 5. peatükki, arvestades

MaaPS erisusi.

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnaloa andmise taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jätab keskkonnaloa andmise taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuseks puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmine on 08.03.2023 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 08.03.2023 kirjaga nr DM-123632-6 keskkonnaloa andmise taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Vastavalt MaaPS § 49 lõikele 6 saatis Keskkonnaamet 09.03.2023 kirjaga nr DM-123632-7 keskkonnaloa taotluse kirjaliku arvamuse saamiseks mäeeraldise asukoha kohalikule omavalitsusele (Põlva Vallavalitsus) arvamuse andmise tähtajaga kaks kuud.

Põlva Vallavolikogu nõustus keskkonnaloa andmisega AS-le Marina Minerals OÜ 20.04.2023 otsusega nr 1-3/17 järgmistel tingimustel:

1. Kaaluda alternatiivse teena kaevandamisalale välja- ja sissepääsuks Paidra-Tsolgo-Joosu teeni viivat vana teed, mis pole käesoleval hetkel teena arvel, kuid mis on suures osas säilinud. Antud tee möödub ainult ühest majapidamisest ja oluliselt kaugemalt, kui seletuskirjas väljatoodud teed.
2. Marina Minerals OÜ peab teostama teeremondi ja kattekonstruktsiooni tugevdamise juba enne metsa väljavedu, kuna praegu puudub teedel raskeveokite liiklemiseks vajalik kandevõime. Tee tuleb ehitada laiemaks või minimaalselt välja ehitada nn möödasõidu taskud. Samuti tagama tolmutõrje, tee hoolduse ja kohalike elanike igapäevase ligipääsu oma majapidamisteni.
3. Arendajal on kohustus hooldada ja parendada teid paralleelselt kaevandamistegevusega ning vastavalt vajadusele.
4. Tolmu tekke ja leviku vähendamiseks seada leevendava meetmena karjäärisisestel teedel kui ka karjääri juurde viival teel transpordivahendite liikumise kiiruspiirangu 30 km/h.
5. Enne kaevandamise alustamist ja kaevandamise ajal seirata lähimate salvkaevude veetaset. Kui kaevude veekvaliteet või -tase langeb, tuleb tagada kinnistutel vee kättesaadavus, vajadusel ka uute kaevude kaevamisega.
6. Lubatud tööaeg liivakarjääris on 8:00–17:00 tööpäeviti, st ka väljavedu. Nädalavahetustel ja riigipühadel on kaevandamine ja väljavedu keelatud.
7. Kaebuste esitamisel tuleb loa omanikul aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes mõõta mürataset kaebuse esitaja katastriüksusel ning piirnormide ületamisel korraldada koheselt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale.
8. Kogukonda hoitakse kursis taotluse menetlemisega ja kui keskkonnaluba antakse, siis

kaevandamisega seotud tegevuste ja ajagraafikutega.

9. Mürä ja tolmu leviku vähendamiseks rajada katendivallid mäeeraldise äärealadele. Katendivallid säilitada hilisema mäeeraldise korrastamise tarbeks.

10. Tolmu leviku vähendamiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil (kuival ajal) niisutada puistanguid, karjäärisesid teid ja platse.

11. Mäeeraldise raadamistööd ei ole lubatud teostada lindude peamisel pesitsusajal ehk 15.03–31.07.

Marina Minerals OÜ teatas Keskkonnaametile, et on tutvunud Põlva Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 1-3/17, mis on antud ettevõtte Marimäe liivakarjääri keskkonnanaloo taotluse kohta (registreeringu nr Kotkas: DM-123632-15) ning on kohaliku omavalitsuse otsuse sisu ning seal toodud tingimustega nõus ning palus keskkonnanaloo välja anda (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 11.05.2023 numbriga DM-123632-18).

Keskkonnaameti poole pöördus piirinaaber R.U. e-kirjaga ja tegi ettepanekud alternatiivse väljaveotee ja keskkonnahäiringute osas (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 23.03.2023 kirjana nr DM-123632-8; 24.03.2023 kirjana nr DM-123632-10 ja DM-123632-11). Keskkonnaamet vastas pöördumisele 24.03.2023 kirjaga nr DM-123632-9.

12.04.2023 edastati Keskkonnaametile kogukonna arvamus seoses Marimäe liivakarjääri rajamisega (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 11.05.2023 numbriga DM-123632-12), millele Keskkonnaamet vastas 25.04.2023 kirjaga nr DM-123632-16.

19.05.2023 kirjaga nr 6-3/23-1119-2 andis Põlva Vallavalitsus arvamuse Marimäe liivakarjääri mäeeraldise keskkonnanaloo taotlusele koostatud keskkonnamõju hindamise eelhinnangu kohta (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 22.05.2023 kirjana nr DM-123632-19).

25.05.2023 edastati Keskkonnaametile kogukonna pöördumine seoses Marimäe liivakarjääri keskkonnanaloo taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmisega (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 01.06.2023 numbriga DM-123632-20). Pöördumises paluti mitte kasutada Marimäe liivakarjääri sissesõiduks ja sealt väljasõiduks Mäekülje ja Põlis-Ruusamäe kinnistuid läbivat teed; võtta kasutusele Paidra-Tsolgo-Joosu tee; määrata karjääri tööajaks 8.00-17.00 (mitte 7.00-19.00) ning muuta kasutatavad teed püsivalt tolmuwabaks ja parendada teede seisukorda.

02.06.2023 edastas piirinaaber K.R. arvamuse ja ettepanekud Marimäe liivakarjääri mäeeraldise keskkonnanaloo taotlusele koostatud keskkonnamõju hindamise eelhinnangu kohta (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 09.06.2023 kirjana nr DM-123632-23). Keskkonnaamet vastas pöördumisele 22.06.2023 kirjaga nr DM-123632-26.

06.06.2023 juhtis Põlva Vallavalitsus tähelepanu asjaolule, et Keskkonnaamet saatis Põlva Vallavalitsusele tutvumiseks keskkonnamõjude hindamise algatamata jätmise korralduse, milles ei ole üheselt mõistetavalt aru saada, millist teed on mõeldud väljaveoteena. Seal on viimases punktis kirjas, et karjäärimasinate liikumiseks võib kasutada ainult Paidra-Tsolgo-Joosu teed (pildil jookseb paralleelselt ülemise äärega). Paidra-Tsolgo-Joosu tee on olemasolev tee, mis ei

lähe liivakarjääri juurest mööda. Samas saab selle teeni nii algse plaani teed mööda kui ka juba teede nimekirjast kustutatud teed mööda (pildil näidatud erkrohelisega). Sotsiaalse mõju poolest on erkroheline tee parem valik.



08.06.2023 pöördus piirinaaber R.U. kogukonna liikmete nimel veel kord Keskkonnaameti poole (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 12.06.2023 kirjana nr DM-123632-25), et rõhutada, et Marimäe karjääri keskkonnaluba väljastataks vaid tingimusel, et masinate ja materjali väljaveotena ning metsa väljaveoks kasutatakse ainult Paidra-Tsolgo-Joosu (nr 25241) teeni viivat vana teed ja Mõrgi-Lauga teed (nr 3890203), mitte kasutada Savikarjäär-Mõrgi-Ruusamäe-Savikarjäär tee nr 3850042.

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloa taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 21 sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa andmise taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuseks puudub piisav avalik huvi.

Kooskõlas MaaPS § 1 lõigetega 3 ja 4, HMS §-dega 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet 28.06.2023 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks keskkonnaloa andmise korralduse eelnõu. Arvestades asjaolu, et avalikkusel peab olema HMS § 49 lõike 2 kohaselt võimalus eelnõuga tutvuda vähemalt kaks nädalat, määras Keskkonnaamet eelnõudele ettepanekute ja/või vastuväidete esitamise ajaks kaks nädalat eelnõu kätte saamisest arvates.

AT teate peale ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Keskkonnaamet küsis AS-lt Marina Minerals OÜ ja menetlusosalistelt 27.06.2023 kirjaga nr DM-123632-27 arvamust või vastuväiteid keskkonnaloa andmise korralduse eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

AS Marina Minerals OÜ ei nõustunud keskkonnaloa andmise korralduse eelnõuga, tuues välja, et Põlva Vallavolikogu otsuse punktis 1.1 oli kirjas, et kaaluda alternatiivse teena kaevandusalale välja- ja sissepääsuks Paidra-Tsolgo-Joosu teeni viivat vana teed, mis pole käesoleval hetkel teena arvel, kuid mis on suures osas säilinud, kuid see oli pigem üks alternatiividest. Ettevõtte oli nõus seda alternatiivi kaaluma, kuid ei saa garanteerida, et üle eramaade kulgeva tee renoveerimiseks ja tee kasutamiseks saadakse vastavad kooskõlastuselt kõigilt maaomanikelt. Seega palus taotleja eelnõu punkti 1.2.1 ja keskkonnaloa eelnõu kõrvaltingimuste punkti 1 ümber sõnastada (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 05.07.2023 kirjana nr DM-123632-28).

07.07.2023 teavitas kogukonna nimel R.U., et ei soovita tee 3850042 kasutamist vaid teist tee varianti (vana teed ja Mõrgi-Lauga teed nr 3890203) (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 05.07.2023 kirjana nr DM-123632-29).

11.07.2023 kirjaga nr DM-123632-30 palus Keskkonnaamet arendajal saavutada mäeeraldise piirinaabritega kokkulepe väljaveotee osas.

11.07.2023 teavitas arendaja, et kui vähegi võimalik, siis rajatakse uus eratee kuni Mõrgi-Lauga maanteeeni. Mingi periood peab kasutama aga olemasolevaid teid, et üleüldse Marimäe liivakarjäärini jõuda, sh võimalusel ka kohapealse materjali kasutamiseks uue eratee ehitamisel (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 05.07.2023 kirjana nr DM-123632-31).

Keskkonnaamet palus 18.07.2023 kirjas nr DM-123632-32 sõlmida hiljemalt 18.09.2023 kirjalikud kokkulepped eramaade omanikega, kelle kinnistuid teede nimekirjast kustutatud vana tee, n.ö. alternatiivne väljaveotee, läbib. Siis on selge, kas seda häiringutevaba alternatiivset väljaveoteed on üldse võimalik kasutada.

25.07.2023 edastas arendaja täiendava garantiikirja, milles ettevõtte on lubanud teha nõuetekohast tolmutõrjet Savikarjääri tee lõunapoolsel lõigul või rajada sinna üldse tolmuva kate. Tolmulevikuvastased meetmed rakendatakse vastavalt planeeritavatele kaevemahtudele. Ettevõtte kinnitab, et kaeveloa väljastamisel asutakse läbirääkimistesse eramaaomanikega, et tõsiselt kaaluda eraldi karjäärirajamist üle Ruusamäe, Tara ja Oleskimäe maaüksuste.

29.07.2023 teavitas piirinaaber R.U. et alternatiivne tee rajatakse kahe aasta jooksul, kuid tolmutõrje tuleb teha pidevalt (CaCl) mitte alates 10 000 tonnist (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 01.08.2023. kirjana nr DM-123632-34).

18.08.2023 edastas arendaja uue garantiikirja, milles anti eelkõige tolmutõrje osas uued lubadused (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 18.08.2023 kirjana nr DM-123632-35).

30.08.2023 kommenteeris piirinaaber R.U. uut väljaveoteed puudutavat kõrvaltingimust ja arendaja uut garantiikirja.

12.09.2023 vestles loa menetleja nii arendaja kui piirinaabriga R.U. ning jõudis, tuginedes uuele garantiikirjale ja keskkonnaloa ümbersõnastatud kõrvaltingimusele nr 1. kokkuleppele, et keskkonnaluba väljastada.

Põlva Vallavalitsus edastas 29.09.2023 kirjaga nr 6-3/23-1955-2 arvamuse Marimäe liivakarjääri keskkonnaloa andmise otsuse eelnõu kohta.

Keskkonnaamet vastas Põlva Vallavalitsusele 24.10.2023 kirjaga nr DM-123632-42.

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Õiguslik alus**

Vastavalt MaaPS § 49 lõikele 1 esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse. MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet. Vastavalt MaaPS § 49 lõikele 6 saadab kaevandamise keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le, KeÜS-le, keskkonnaministri 23.10.2019 määrusele nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Keskkonnaloa andmise taotlust on kontrollinud keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötaja (Maa-ameti 10.02.2023 kiri nr 9-3/23/2583-2 ja 23.02.2023 kiri nr 9-3/23/2583-4).

#### **3.2. Keskkonnamõju hindamine**

Keskkonnaamet jättis 02.06.2023 kirjaga nr DM-123632-22 „Marimäe kruusmaardla Marimäe liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine“ algatamata keskkonnamõju hindamise keskkonnaloa nr KL-518591 andmise menetluse käigus.

Eelhinnangus toodi välja kavandatava tegevuse erisused või keskkonnameetmed, millega arvestada taotletava tegevusloa taotluse menetlemisel:

1. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C ning toimub kaevandamistegevus, on keskkonnaloa omanikul kohustus kasta karjääris kaevise transportimisel kasutatavaid karjäärisiseseid teid ning mobiilset töötlemissõlme (nt purustus- ja sorteerimissõlme) töötamise ajal, mil toimub kivimi purustamine, et vältida tahkete osakeste (PM) levikut välisõhus;
2. Karjääriteedel liikumise piirkiiruseks on 30 km/h, et vähendada transpordiga kaasneva



- tolmu tekkimise osa;
3. Müra leviku vähendamiseks rajada karjääri piirile, lähimate majapidamiste poole juba kaevandamise alguses 3 m kõrgused müravallid;
  4. Mobiilne töötlemissõlm (nt purustus- ja sorteerimissõlm) ei tohi töötamise ajal, mäeeraldisel ega selle teenindusmaal, paikneda Halliku (katastritunnus 38501:004:1151) ja Põlis-Ruusamäe (katastritunnus 38501:004:1143) kinnistutel asuvatele hoonetele lähemal kui 300 m;
  5. Keskkonnaloaga lubatud tegevused (nt maavara väljavedu, purustamine jms) on mäeeraldisel ja selle teenindusmaal lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 8.00-17.00. Nädalavahetustel ja riiklikel pühadel on karjääris teostatavad tegevused keelatud;
  6. Karjäärimasinate liikumiseks võib kasutada ainult Paidra-Tsolgo-Joosu teed. Tee kasutamise tingimused tuleb eelnevalt kooskõlastada kohaliku omavalitsusega.

### **3.3. Kaalutlused loa andmisel**

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal selgitatakse välja, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riiklike huvidega. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“.

Tulenevalt MaaPS § 50 lõikest 6 tuleb kaevandamisloa taotlemisel taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmekava, mida ladustatakse mäeeraldisel teenindusmaal, mis ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses.

MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab kaevandamisloa taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmekavade kohta. Kui jäätmekavad tekivad kaevandamise käigus, siis jäätmeseaduse § 42<sup>1</sup> lõike 3 punkti 1 alusel esitatakse kaevandamisjäätmekava loa andjale kinnitamiseks koos asjaomase loa taotlusega, lähtudes MaaPS kehtestatud nõuetest. Jäätmeseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt loetakse kaevandamisjäätmekavadeks jäätmekavad, mis on tekkinud maavarade uuringute, maavarade kaevandamise, rikastamise ja ladustamise ning kaevandamise töö tulemusena. Marimäe liivakarjääris kaevandamisel jäätmekavadeid ei teki – kogu kasulik materjal turustatakse, mäeeraldiselt eemaldatud katend kasutatakse ära karjääri nõlvade laugestamisel ja silumisel, korrastamisest üle jääv muld realiseeritakse. Taotleja on teadlik, et juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekavadeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada.

MaaPS § 55 lõige 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmekavade käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alust on kontrollitud menetluse käigus ning AS Marina

Minerals OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 21.06.2023).

Maakatastriseaduse § 18<sup>1</sup> lõike 10 järgi peab maavara (v.a turba) kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve olema mäetööstusmaa. Vastavalt maakatastriseadusele § 18<sup>2</sup> lõike 4 kohaselt katastriüksusele, millele on välja antud maavara kaevandamise luba, määratakse kaevandamisloast tulenevalt mäetööstusmaa või turbatööstusmaa sihtotstarve.

### **3.4. Kõrvaltingimuste seadmine**

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõige 2 punkt 5 alusel märgitakse kaevandamisloa lahtrisse „Kõrvaltingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavaravarude ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ja kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks. Kaevandamise keskkonnaloaga reguleeritakse vaid mäeeraldises ja mäeeraldisest teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Tuginedes keskkonnamõju eelhinnaangule seatakse Marimäe kruusmaardla Marimäe liivakarjääri mäeeraldisel kaevandamiseks kõrvaltingimused, et sademetevaesel perioodil tuleb kasta karjääris kaevise transportimisel kasutatavaid karjäärisiseseid teid ning mobiilset töötlemissõlme, et vältida tahkete osakeste (PM) levikut välisõhus; karjääriteedel liikumise piirkiiruseks määratakse 30 km/h, et vähendada transpordiga kaasneva tolmu tekkimise osa; müra leviku vähendamiseks tuleb rajada karjääri piirile, lähimate majapidamiste poole 3 m kõrgused müravallid ning lähimate eluasemete kaitseks müra eest ei tohi mobiilne töötlemissõlm (nt purustus- ja sorteerimissõlm) töötamise ajal, mäeeraldisel ega selle teenindusmaal, paikneda Halliku (katastritunnus 38501:004:1151) ja Põlis-Ruusamäe (katastritunnus 38501:004:1143) kinnistutel asuvatele hoonetele lähemal kui 300 m.

Kõrvaltingimusteks seatakse Põlva Vallavolikogu 20.04.2023 otsuses nr 1-3/17 toodud tingimused.

Vastavalt Maa-ameti sisendile seatakse kõrvaltingimus, et võimalusel säilitada geodeetilised märgid Mõrgi ja Mõrgi-2 ning kui ei ole võimalik geodeetilisi märke säilitada, tuleb sellest Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajat teavitada.

Kogukonna pöördumises, mis edastati seoses Marimäe liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmisega (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 01.06.2023 kirjana nr DM-123632-20), on palutud mitte kasutada Marimäe liivakarjääri sissesõiduks ja sealt väljasõiduks teed, mis kulgeb läbi Mäekülje ja Põlis-Ruusamäe kinnistute,

kuna see on äärmiselt koormav sealsete kinnistute elanikele.

Pöördumises on selgitatud, et Mäekülje kinnistut läbib see tee nii, et kahele poole teed jäävad kinnistul paiknevad hooned. Ühele poole teed jääb kinnistul asuv kelder, kus tee ja keldri vahele jääb vaevalt 50 cm ja teisele poole teed umbes 60-70 cm teest jääb kõrvalhoone, mõned meetrid eemale elumaja.

Põlis-Ruusamäe kinnistut läbib see tee samuti nii, et kinnistul asuvad hooned jäävad kahele poole teed ja praktiliselt sõidetaks mööda akende alt.

Võttes arvesse kogukonna ettepanekuid karjääri sotsiaalsete mõjude leevendamiseks seatakse loale kõrvaltingimus: karjäärimasinate liikumiseks, materjali ning metsa väljaveoks võtta kasutusele, hiljemalt kahe aasta pärast karjääri avamist, Paidra-Tsolgo-Joosu (nr 25241) teeni viiv vana tee ja Mõrgi-Lauga tee (nr 3890203). Kui nimetatud tee pole kasutusele võetud kahe aasta jooksul pärast karjääri avamist, siis peab selleks esitama loa omaja Keskkonnaametile kirjalikult maaomanike keeldumised või muu mõjuva põhjuse. Kuni vastava tee valmimiseni võib kasutada Savikarjäär-Mõrgi-Ruusamäe-Savikarjääri teed nr 3850042 vastavalt Marina Minerals OÜ 18.08.2023 garantiikirjas toodule. Mõlema väljaveotee kasutamise tingimused tuleb eelnevalt kooskõlastada kohaliku omavalitsusega. Samuti määratakse karjääri tööajaks 8.00-17.00 (mitte üldlevinud 7.00-19.00).

Põlva Vallavalitsuse 29.09.2023 pöördumises toodi välja, et keskkonnaloa eelnõu punkti 1.2.2. tuleb lisada juurde tee nimetus. Teeremondi ja kattekonstruktsiooni tugevdamine enne metsa väljavedu tuleb teostada Savikarjäär-Mõrgi-Ruusamäe-Savikarjääri teel. Keskkonnaamet nõustub ettepanekuga ja lisab tee nimetuse keskkonnaloa kõrvaltingimustesse ja loa andmise korraldusse.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud ala plaan

Teadmiseks: AASER RAUDKETT, Aigar Jaaska, AIME-KOIDULA JUHKAM, Estonian Sustainable Forestry OÜ, Grete-Janette Teesalu, HEINO OJAVEER, Jaak Joakit, KAI REE, KALJU VÄHI, Maa-amet, MAIRE PÄHN, Marko Pärn, MARVE ALAVER, OÜ Puuramäe, Põlva Vallavalitsus, RIINA SAKLA, Ruth Uibo, SIRJE VÄHI, TANEL PÄHN, VIRVE RÜÜTLI

Moonika Aunpuu 5698 0504  
Moonika.Aunpuu@keskkonnaamet.ee